

**DÉPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE  
COMMUNE DU ROVE**

**I.P.A**

109, RN 568  
13740 – Le Rove.

**CENTRE DE TRAITEMENT  
DE VÉHICULES HORS D'USAGE.**

DEMANDE D'ENREGISTREMENT

*Article 512-46-1 du Code de l'Environnement*

+ DEMANDE D'AGRÉMENT

*Article R 543-162 du Code de l'Environnement +*

*Arrêté du 02 mai 2012 relatif aux agréments des exploitants des centres VHU.*

Préambule

**Lettre du Demandeur**

**MAITRE D'OUVRAGE :**

**IPA**

109 - RN 568  
13740 – LE ROVE

**MAITRE D'OEUVRE :**

**Sté DIX IMM**

**Mr Daniel KEVORKIAN**

135, avenue André Ampère  
Pôle d'activités d'Aix les Milles  
13290 – AIX EN PROVENCE.  
Tel : 04.42.90.79.53 / 06.76.89.32.52  
Fax : 04.42.50.71.50

Email : [daniel.kevorkian@wanadoo.fr](mailto:daniel.kevorkian@wanadoo.fr)

# I.P.A automobiles

109, Route nationale 568 13740 Le Rove

---

Le Rove, le 05 avril 2016

## PREFECTURE DES BDR

Boulevard Paul Peytral  
13000 - MARSEILLE

### **OBJET : DEMANDE D'ENREGISTREMENT :**

A l'attention de Monsieur le Préfet :

Monsieur le Préfet,

Dans le cadre de la régularisation de notre CENTRE DE NEGOCE DE VÉHICULES, situé : 109, RN 568 –13740 –LE ROVE.

Ci-joint notre DEMANDE ENREGISTREMENT, selon les dispositions de la réglementation de l'article 512-46-1 du Code de l'Environnement, ainsi que notre DEMANDE D'AGRÉMENT relative à l'arrêté du 02 Mai 2012 relatif aux agréments des exploitants des centres VHU.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Préfet, l'expression de notre parfaite considération.

M. G. ESKENAZI

Gérant



---

Tel : 04.91.09.92.70 Fax : 04.91.09.98.15 Mail : [i.p.a.starter@orange.fr](mailto:i.p.a.starter@orange.fr)

I.P.A. sarl au capital de 7622,45 €  
Siège social: 109 RN 568 13740 Le Rove (France)  
Siret 335 146 833 00017

DÉPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE  
COMMUNE DU ROVE

**I.P.A**  
109, RN 568  
13740 – Le Rove.

CENTRE DE TRAITEMENT  
DE VÉHICULES HORS D'USAGE.

I

**DEMANDE D'ENREGISTREMENT**  
*Article 512-46-1 du Code de l'Environnement*

**MAITRE D'OUVRAGE :**

IPA  
109 - RN 568  
13740 – LE ROVE

**MAITRE D'OEUVRE :**

Sté DIX IMM  
**Mr Daniel KEVORKIAN**  
135, avenue Ampère  
Pôle d'activités d'Aix les Milles  
13290 – AIX EN PROVENCE.  
Tel : 04.42.90.79.53 / 06.76.89.32.52  
Fax : 04.42.50.71.50  
Email : [daniel.kevorkian@wanadoo.fr](mailto:daniel.kevorkian@wanadoo.fr)

**DÉPARTEMENT DES BOUCHES DU RHÔNE**  
**COMMUNE DU ROVE**

**CENTRE DE TRAITEMENT**  
**DE VÉHICULES HORS D'USAGE**

**IPA**  
**109 - RN 568**  
**13740 – LE ROVE**

***DEMANDE D'ENREGISTREMENT***  
***Article 512-46-1 du Code de l'Environnement***

**SOMMAIRE**

**Cette étude comprend les paragraphes suivants :**

- ① IDENTITÉ DU DEMANDEUR : page : 3.**
- ② LOCALISATION DE L'INSTALLATION : pages : 4, 5.**
- ③ DESCRIPTION, NATURE ET VOLUME DES ACTIVITÉS : pages : 6 à 13.**

**ANNEXES (en fin de ce document) :**

- ANNEXE 1 : EXTRAIT CADASTRAL.
- ANNEXE 2 : PLU - REGLEMENT DE LA ZONE UE.
- ANNEXE 3 : BAIL COMMERCIAL.
- ANNEXE 4 : EXTRAIT IDENTIFICATION DE LA SOCIÉTÉ.

## ① DÉSIGNATION DE L'EXPLOITANT :

### L'EXPLOITANT :

VOIR ANNEXE 4 : EXTRAIT K BIS : dans ce document.

- Raison sociale : IPA.
- Forme juridique : Société à Responsabilité Limitée au capital de 7 623 €.
- Adresse du siège social : 109 - RN 568 – 13740 – Le Rove.
- Registre du commerce No : RCS AIX N° : 335 146 833 no de gestion 86 B 392B
- N° SIRET : 335 146 833 00017.
- N° APE : 4532 Z.
- N° SIREN : 335 146 833.
- N° de téléphone : 04 91 09 92 70.
- N° de télécopie : 04 91 09 98 15.

Représentée par :

**M. Gérard ESKENAZI**

Demeurant :

109, RN 568 – 13740 – Le Rove.

Nom de la personne chargée de suivre l'affaire :

**Sté DIX IMM : Monsieur Daniel KEVORKIAN** : 135, avenue André Ampère – Pôle d'activités d'Aix les Milles – Espace Cézanne – 13290 – AIX EN PROVENCE. Tel : 04.42.90.79.53 / 06.76.89.32.52 - Fax : 04.42.90.93.09.

## **② LOCALISATION DE L'INSTALLATION :**

### **2.1) SITUATION DU TERRAIN :**

Le **CENTRE DE NEGOCE DE VÉHICULES HORS D'USAGE** de la **Société IPA** est situé : 109, RN 568 – 13740 – Le Rove.

### **2.2) REPERE CADASTRAL :**

VOIR ANNEXE 1 : EXTRAIT CADASTRAL, dans ce document.

Le terrain est repéré au cadastre :

- Commune du Rove.
- Cadastre : Parcelles no : AH 145 = 3 324 m<sup>2</sup>.

### **2.3) COMPATIBILITÉ DE L'ACTIVITÉ AVEC LE PLU :**

VOIR ANNEXE 2 : Extrait du règlement de la zone , dans ce document.

Le terrain est situé en **zone AU2b** du **règlement du PLU de la Commune**. Ce secteur a pour orientation **les activités économiques**.

Cette demande d'enregistrement a pour but de régulariser la situation de la Société IPA. Cette société existe à cette adresse depuis le 01 février 1986.

Le règlement du PLU, l'article 2, autorise les activités économiques.

L'activité de la société IPA, est compatible avec le règlement du PLU de la commune. La zone comprend des bâtiments d'activités : Entreprise de travaux publics + commerces.

### **2.4) CARACTÉRISTIQUES DES TERRAINS :**

Le centre de négoce de véhicules est implanté sur une surface de **3 324 m<sup>2</sup>** de terrain, comprenant :

- Un bâtiment de 440 m<sup>2</sup>.

### **2.5) EMPLACEMENT DES TERRAINS :**

VOIR

PLAN DE SITUATION : N° 16IP00.

PLAN DES ABORDS : N° 16IP01.

Les abords du terrain, comprennent dans la limite des 100 mètres :

#### **a) Au Sud :**

Par une ZNIEFF du type II.

#### **b) Au Nord :**

- La route nationale 568 et des logements.

#### **c) A l'Ouest :**

- Un bâtiment d'activités de travaux publics.

#### **d) A l'Est :**

- Par des logements.

**2.6) PROPRIÉTÉ :**

L'exploitant est locataire de la SCI LYS.

VOIR ANNEXE 3 : COPIE DU BAIL COMMERCIAL, dans ce document.

### ③ NATURE ET VOLUME DES ACTIVITÉS

#### 3.1) CLASSEMENT DE L'EXPLOITATION AU REGARD :

##### - DE LA NOMENCLATURE DES INSTALLATIONS CLASSÉES.

- Décret no : 2012-1304 du 26 novembre 2012, modifiant la nomenclature des ICPE.

##### - DE LA NOMENCLATURE EAU :

- Décret du 29 mars 1993, nomenclature des opérations soumises à autorisation ou à déclaration en application de l'article 10 de la loi N° 92-3 du 3 janvier 1992, modifiée.

##### - DEMANDE D'AGRÈMENT :

- Arrêté ministériel du 02 mai 2012.

#### Les activités sont les suivantes :

Nature de l'activité	Volume de l'activité	N° : de la rubrique de la nomenclature	Procédure
1) Récupération et stockage de véhicules hors d'usage.	Surface de stockage >ou = 100 m <sup>2</sup> et < 30 000 m <sup>2</sup>	<b>2712-1-b</b> , de la nomenclature des installations classées.	<b>Classé</b>
2) Récupération, stockage, vente de véhicules hors d'usage.	50 VHU / Ans.	Décret n : 2003-727 du 1 <sup>er</sup> Août 2003 et l'arrêté ministériel du 15 mars 2005.	<b>Agrément.</b>
3) Rejets d'eaux pluviales dans les eaux superficielles ou dans un bassin d'infiltration.	Superficie de la zone < 1 hectare.	<b>Art : 5.3.0</b> , de la nomenclature eau.	<b>Non classé</b>

#### L'activité de la société IPA, n'est classée :

- **Par la rubrique no : 2712-1-b.**

1) Cette rubrique a pour objet :

Installation d'entreposage, dépollution, démontage ou découpage de véhicules hors d'usage ou de différents moyens de transports hors d'usage.

Cet établissement doit faire aussi, l'objet d'un accord, pour une demande d'agrément selon l'arrêté ministériel du 02 mai 2012.

#### 3.2) NATURE DES ACTIVITÉS :

VOIR PLAN DE MASSE : N°161P02.

La Société IPA a comme activités :

VOIR ANNEXE 4 : EXTRAIT DU KBIS RCS, dans ce document.

- **Négoce d'automobiles et véhicules divers : Import export.**



### **3.2.1) DESCRIPTION DE L'EXPLOITATION :**

#### **Ce centre comprendra :**

- Un **BATIMENT REP A** : d'une Surface Hors Œuvre Nette de **440 m<sup>2</sup>**, comprenant :
- Une **ZONE DE RÉCEPTION DES VÉHICULES ENTRANTS, REP: ①** :
- Une **ZONE SPÉCIALE DE STOCKAGE DES VEHICULES HORS D'USAGE : REP: ③** : S = 110 m<sup>2</sup> : située dans le bâtiment.
- Une zone de bureaux **REP: ④**.

**Le centre est protégé, contre les actes de vandalismes ou vols par un ensemble de clôtures, de 2 mètres de haut et une surveillance permanente des installations.**

### **3.2.2) DÉFINITION ET DESCRIPTION DE L'ACTIVITÉ :**

#### **3.2.2.1) DÉFINITION :**

Cette activité a pour objet :

- Le négoce des véhicules hors d'usage.  
Les VHU ne sont pas démontés, ni dépollués, l'activité ne comprend pas le négoce des pièces détachées d'occasion. Ces véhicules sont stockés et vendus à des entreprises agréées pour le démontage et le recyclage de VHU.

#### **3.2.2.2) DESCRIPTION :**

**Ces véhicules sont issus de 3 origines :**

- **Livrés par les propriétaires.**
- **Livrés par les compagnies d'assurances, garages, loueurs d'automobiles.**
- **Livrés par d'autres personnes agréées**

#### **a) LIVRÉS PAR SON PROPRIÉTAIRE :**

Le propriétaire, désireux de se débarrasser de son véhicule hors d'usage, a la possibilité de contacter **la Société IPA**, afin de prendre en charge la gestion nécessaire pour le recyclage et l'élimination du véhicule. Après accord sur les modalités de la reprise, la livraison au centre, peut être assurée, soit par le propriétaire ou une personne habilitée, soit directement par l'exploitant.

#### **b) LIVRÉS PAR LES GARAGES, COMPAGNIES D'ASSURANCES, LOUEURS D'AUTOMOBILES:**

L'exploitant, reprend les véhicules d'occasions

Les véhicules sont, dans ce cas, livrés par le garage ou le transporteur désigné, pour assurer la livraison.

#### **c) LIVRÉS PAR D'AUTRES PERSONNES AGRÉÉES :**

Ces personnes peuvent, dans le même but, livrer des véhicules hors d'usage à l'exploitant. Ces véhicules sont livrés par des transporteurs habilités.

### **3.3) PRINCIPE DES PROCÉDÉS :**

#### **Les véhicules hors d'usage sont :**

- Réceptionnés sur la zone ①.
- Stockés dans le bâtiment A, sur la zone ③.
- Vendus à des professionnels de l'automobile : garages, entreprises agréées pour la récupération des pièces détachées.

### **3.4) VOLUME DE L'ACTIVITÉ :**

#### **3.4.1) VOLUME TOTAL DES VÉHICULES STOCKÉS DANS LE CENTRE :**

Le CENTRE peut comprendre 16 véhicules hors d'usage Zone rep : ③ :

#### **3.4.2) Volume moyen / annuel de véhicules hors d'usage, traités dans le centre :**

**50 véhicules hors d'usage.**

**Ces chiffres sont estimatifs car la fréquence des véhicules est liée à un marché fluctuant.**

## **④ CARACTÉRISTIQUES DES PROCÉDÉS :**

Le cycle normal d'un véhicule, entrant dans le centre IPA, se répartit en 3 phases.

### **4.1) PHASE I : RÉCEPTION DU VÉHICULE :**

Tous les véhicules hors d'usage entrant dans le centre, sont réceptionnés sur la zone rep: ①.

### **4.2) PHASE II : STOCKAGE DU VÉHICULE EN ATTENTE DE VENTE :**

Les véhicules sont stockés sur la zone rep : ③ pour les véhicules hors d'usage.

### **4.3) PHASE III : VENTE DES VÉHICULES :**

Les véhicules sont vendus à des entreprises agréées pour les véhicules hors d'usage.